

**De Boeck Lekens**

Kleine Herenweide 57
3590 Diepenbeek

Factuur 2025/000098

Opmaakdatum: 29/04/2025
Vervaldatum: 13/05/2025

Project 23: De Boeck Lekens

Product	Eenheidsprijs	Aantal	Totaal
Leveren en plaatsen ramen en deuren	€ 38.258,00	1,00	€ 38.258,00
Saldo van 1250 euro volgt na einde werken.	€ 0,00	1,00	€ 0,00
Ref BTW 20240226/FISC111FRM1/296031	€ 0,00	1,00	€ 0,00
		Totaal	€ 38.258,00
		6%	€ 2.295,48
		Totaal (incl. BTW)	€ 40.553,48

Gelieve voor **13/05/2025** het bedrag van **40553,48 EUR** te betalen
met gestructureerde mededeling
+++202/5000/09865+++

Bedankt voor het vertrouwen.

Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

(1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,

(2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten”

De ontvangst van de factuur geldt van rechtswege en volgens artikel 1139 van het burgerlijk wetboek als in gebreke stelling zonder dat er enige akte nodig is en alleen door verstrijken van de termijn. In geval van niet betaling op de vervaldag is de schuldenaar gehouden bij toepassing van art. 1147 van het burgerlijk wetboek tot verwijlntrest van 12% per jaar verschuldigd zijn, eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Alle verdere inningskosten zijn ten laste van de koper. Alle klachten dienen binnen de 5 dagen aangetekend te gebeuren. Elke betwisting wordt volgens Belgisch recht beslecht en zal tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen behoren.